



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 449/2017

privind însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 471 mp situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 37, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Nyegre Daniela Simona și Statul Român

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 31 OCTOMBRIE 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 587/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1841/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 471 mp, înscris în C.F. nr. 108315 Baia Mare nr. topo. 890, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 37, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Nyegre Daniela Simona și Statul Român;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 33602/21.09.2017, prin care domna Nyegre Daniela Simona cu domiciliul în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 37, solicită o nouă hotărâre de consiliu privind ieșirea din indiviziune cu Statul Român a terenului situat la aceeași adresă;
- Certificatul de Urbanism nr. 1734/23.12.2016, potrivit căruia poate fi folosit pentru operațiuni notariale în vederea ieșirii din indiviziune;
- Autorizația de Construire nr. 136/24.03.2009, prin care se aprobă Extindere și mansardare garaj pentru amenajare spații de locuit;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Chirilov Nicolae
- Certificatul de Atestare Fiscală nr. 8110/12.10.2017.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.673- art.676, Cod Civil;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1840/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 63/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 471 mp, înscris în C.F. nr. 108315 Baia Mare nr. topo 890, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, - Plan de amplasament și delimitare - conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 471 mp, C.F. nr. 108315 Baia Mare, nr. topo. 890, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 37, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Nyegre Daniela Simona și Statul Român.

Art.2 Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună, prin partaj voluntar între Nyegre Daniela Simona și Statul Român, potrivit cotelor de proprietate și fără sultă cu privire la imobilul descris la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- terenul identificat prin C.F. nr. 108315 Baia Mare, numerele topo. 890/2 și 890/3 în suprafață totală de 243 mp, proprietar Nyegre Daniela Simona;
- terenul identificat prin C.F. nr. 108315 Baia Mare, număr topo. 890/1 în suprafață de 228 mp în coproprietate Statul Român în cotă de 223/228 și Nyegre Daniela Simona în cotă de 5/228;

Art.3 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de către numita Nyegre Daniela Simona.

Art.4 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 170/2017 își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Nyegre Daniela Simona Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 37;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Călăuz Doris Gianina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-